实验室场地条件确认表（完整版）

—— 选址 · 租房 · 改造前逐项核对，避免选错场地返工 ——

一、使用说明

适用场景：实验室选址、租用场地、办公楼或厂房改实验室前核对；也用于搬迁前评估现有场地。

使用方法：逐项核对，在“核对结果”栏标注“符合 / 不符合 / 待确认”。标注“待确认”的项，找物业或专业人员核实后再判定。

判定建议：全部符合或可通过改造达到的场地可以选用；存在硬性不满足项（如承重不足、无法排风、消防过不了）时，先评估改造难度和费用，再决定是否选用。建议至少两人现场共同核对，避免遗漏。

二、常见注意点

1. 只问“层高”不问“净高”——梁下净高才是真实可用高度。
2. 货梯和门洞要现场实测，不能只看图纸——设备进不来，白忙一场。
3. 大型设备区承重不足，后期加固代价高，最好前期就确认。
4. 排风排不出去，废气处理设备和环保验收都会卡住。
5. 消防不达标，改造完成后无法投入使用。

三、结构条件（最关键）

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
承重	楼板荷载 ≥300kg/㎡；大型设备区建议 500–1000kg/㎡	
层高	梁下净高 ≥2.8 米（注意是净高，不是层高）	
柱距	≥6 米，理想 7.5 米以上（柱距过小做不了中央台）	
楼板开孔	能否开孔走排风/排水（需物业同意）	
楼层位置	低楼层优先：设备运输方便、排风走管短、振动影响小	
结构加固	承重不足时是否有加固条件，加固成本是否可接受	
防振要求	精密仪器区是否远离电梯井、机房等振动源	

四、面积与功能布局

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
总面积	是否满足实验、办公、辅助用房需求，并预留扩展空间	
功能分区	实验区与办公/辅助区能否合理分区，避免交叉干扰	
辅助用房	气瓶间、试剂库、样品间、更衣间等是否有合适位置	
走廊与缓冲	走廊宽度是否够用；洁净/生物类是否需要缓冲间	
动线设计	样品、人员、废弃物进出是否顺畅、不交叉	

五、运输与物流条件

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
货梯	载重 ≥1 吨，能否进实验台、通风柜	
走廊宽度	≥1.5 米，设备搬运是否顺畅	
门洞尺寸	≥1.2 米（通风柜、大型设备要能进）	
卸货条件	有无卸货平台/吊装口，货车能否到达楼下	
搬运路线	从卸货点到实验室的路线转弯半径是否够	

六、水电与能源条件

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
总电量	约 80–150W/㎡，是否留余量	
三相电	是否具备 380V 三相电	
增容条件	电量不足时能否增容，费用和时间是否可接受	
给水排水	上下水位置、能否改造；排水点与用水点匹配	
纯水系统	如有纯水需求，是否预留纯水机位和管路	
备用电源	精密设备是否需要 UPS/备用电源	
弱电网络	网络布线是否方便，仪器联网是否可行	

七、通风与废气处理（重点）

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
排风通道	能否排到楼顶或室外（竖井、外墙开口）	
屋顶空间	废气处理设备（喷淋塔/风机）是否有安装位置	
风管走位	吊顶/竖井空间是否够走风管	

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
新排风间距	新风口与排风口是否拉开距离，避免气流短路	
排风控制	通风柜是否独立排风、独立控制	
废气达标	废气处理后能否达标排放，周边有无居民/敏感点	

八、暖通空调（温湿度 / 洁净度）

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
恒温恒湿	精密仪器室、天平室是否需要恒温恒湿	
新风量	人员密度与实验通风需求是否满足	
洁净度	洁净实验室是否达到所需净化等级	
压差控制	生物/PCR 等是否需要正压/负压控制	
除湿需求	潮湿地区是否考虑除湿	

九、气路与特殊介质

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
气瓶间	气瓶间位置是否合规、通风是否满足	
特殊气体	是否有特殊气体供应需求及相应安全措施	
供气管道	气体管路走位是否可行	
真空系统	是否需要真空泵及管路	

十、消防与环保合规

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
消防验收	现有消防条件能否通过验收	
气体灭火	洁净室/机房是否需要气体灭火	
烟感喷淋	是否满足现有消防规范要求	
废水处理	实验室废水如何处理	
危废暂存	是否预留危废暂存间	
环保手续	是否需要环评/备案手续	

十一、周边环境条件

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
振动与噪音	附近有无马路、大型设备等振动噪音源	
污染源	周边有无粉尘、化工等污染源影响实验	

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
阳光直射	试剂存放区是否避免阳光直射	
温湿度极端区	是否处于地下室等温湿度极端区域	

十二、行政与合规条件

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
产权/消防证	证件齐全，能办实验室用途	
用途允许	租赁/产权能否用于实验室用途	
装修许可	物业/园区是否允许装修改造	
租赁期限	租期是否稳定，避免刚改造完就搬迁	
手续办理	相关报建/备案手续是否可行	

十三、应急与安全设施

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
洗眼器/喷淋	是否预留洗眼器和紧急喷淋位置	
疏散通道	安全出口、疏散通道是否满足要求	
应急照明	是否配备应急照明与疏散指示	
泄漏报警	气路/特殊介质是否需要泄漏报警	
通风联动	排风、报警等是否可联动控制	

十四、预算与工期影响

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
改造量评估	水电、通风、装修等改造工作量估算	
隐蔽工程	不可逆的隐蔽工程（开孔、埋管）是否可控	
预计工期	改造工期是否满足使用计划	
费用预留	改造费用是否在预算范围内	

十五、不同类型实验室附加检查项

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
化学实验室	通风柜数量与排风能力、耐腐蚀地面/台面	
生物/PCR 实验室	洁净度、压差、灭菌设备、生物安全柜位置	
精密仪器实验室	恒温恒湿、防振、电源稳压	
洁净实验室	净化等级、更衣缓冲间、风淋	

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
理化检测实验室	排风、万向抽气罩、台面布局、仪器区与样品区分隔	

十六、填写示例（怎么填）

以“承重”为例：

检查项	参考标准 / 说明	核对结果
承重	楼板荷载 ≥300kg/㎡；大型设备区建议 500–1000kg/㎡	待确认（需查结构图纸，或请物业提供荷载参数）

说明：每一项最好都落到“已核实 / 待确认 + 下一步动作”，不要只凭感觉打钩。

十七、场地确认自检表（逐项打勾）

- □ 已核实结构承重、层高、柱距
- □ 已现场实测货梯、走廊、门洞尺寸
- □ 已确认电量、三相电、增容条件
- □ 已确认排风通道、屋顶空间
- □ 已确认给排水、纯水（如需）条件
- □ 已确认暖通空调（恒温恒湿/洁净度，如需）
- □ 已确认气路与气瓶间（如需）
- □ 已确认消防、环保合规
- □ 已评估周边环境（振动、污染源）
- □ 已确认可办实验室用途及装修许可
- □ 已规划应急安全设施
- □ 已评估改造预算与工期

十八、编制说明

本表为实验室场地选择的通用核对工具，供新建、改造、搬迁实验室的单位参考使用。参考标准为行业常用经验值，具体项目以建筑结构图纸、物业资料和专业设计为准。

编制：四川久诺实验设备有限公司（川久诺 · 实验室整体规划与建设服务商）